

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v súlade s § 536 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „zmluva“)

I.

Zmluvné strany

Zhotoviteľ : Jaroslav Kališík
so sídlom: **Mládežnícka 324/21, 017 01 Považská Bystrica**
Zastúpený: **Jaroslav Kališík**
IČO: **44675879**
DPH: **1080496186**
IČ DPH: **Neplátca DPH**
Zapísaná v ŽR pri OÚ Považská Bystrica, Číslo: 330-17002

Objednávateľ : **Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica**
so sídlom: **Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica**
Zastúpený: **MUDr. Igor Steiner, MPH, riaditeľ NsP**
IČO : **00610411**
DIČ : **2020705038**
IČ DPH : **SK2020705038**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu: **SK53 8180 0000 0070 0051 0467**
Zriaďovacia listina MZ SR č.1970/1991-A/V-1 zo dňa 14.6.1991 v znení platných zmien.

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná **Stavebné úpravy – Zmena účelu využitia časti stavby – prevádzková budova súp.č. 1909 na stanicu záchranej zdravotnej služby NsP Považská Bystrica** v rozsahu podľa požiadaviek objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje za podmienok uvedených v tejto zmluve zaplatiť zhotoviteľovi cenu za realizáciu diela dohodnutú v článku IV., pričom rozsah a cena diela je uvedená v Prílohe č.1 tejto zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje uvedené dielo vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ vykoná dielo riadne a včas na požadovanej odbornej úrovni v prvotriednej kvalite a v stanovenej lehote. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je osobou spôsobilou na vykonanie Diela v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na vykonanie Diela, a to najmä Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhláška č. 532/2002 Zb., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- 2.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je mu známe technické riešenie diela.
- 2.4 Objednávateľ je oprávnený dodatočne rozhodnúť o zmene – znížení rozsahu stavebných prác. Zmena rozsahu stavebných prác bude mať vplyv na zníženie ceny diela spôsobom uvedeným v bode 2.7 tejto zmluvy. Zmena rozsahu stavebných prác bude písomne oznámená objednávateľom zhotoviteľovi, pričom zhotoviteľ je povinný v takomto zmenenom rozsahu dielo vykonať.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje za odplatu vykonať aj ďalšie časti diela, ktorých potreba vznikne na základe dodatočných požiadaviek objednávateľa, pričom výška odplaty bude určená spôsobom podľa bodu 2.7 tejto zmluvy.
- 2.6 Zhotoviteľ neuskutoční žiadnu zmenu bez písomného pokynu objednávateľa. Tento písomný pokyn je okamihom jeho doručenia záväzný pre zhotoviteľa.

- 2.7 Všetky zmeny a všetky zvýšenia alebo zníženia zmluvnej ceny ocení zhotoviteľ v zmysle jednotkových cien podľa jednotlivých položiek rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy o dielo. Nové práce, ktorých položky nie sú obsiahnuté v tomto rozpočte, budú ocenené položkami, ktorých jednotková cena a množstvo bude vopred odsúhlasené poverenými zástupcami objednávateľa. Uskutočnenie všetkých prác navyše bude upravené formou dodatku k zmluve. Ocenenie prác navyše bude uskutočnené v zmysle jednotkových cien podľa jednotlivých položiek rozpočtu. V prípade, že tieto položky v rozpočte nie sú uvedené, bude dohoda o cene upravená formou dodatku ku zmluve.
- 2.8 Objávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo, ktoré spĺňa kritéria tejto zmluvy protokolárne prevezme a zaplatí za dielo cenu dohodnutú zmluvou.

III.

Miesto a termín zhotovenia diela

- 3.1 Miestom vykonania diela, t. j. miestom uskutočnenia stavebných prác je: Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica ul. Nemocničná 986, 017 26 Pov. Bystrica.
- 3.2 Termín zhotovenia diela:
- začatie prác: ihneď po podpísaní zmluvy oboma zmluvnými stranami, resp. po dohode s objednávateľom
- dokončenie prác: do 29.11.2019.
- 3.3 Objávateľ sa zaväzuje prevziať riadne vykonané dielo na základe písomného Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.4 Zhotoviteľ bude bez zbytočného odkladu (najneskôr do 1 dňa) informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy, a ktorá by mala vplyv na zmluvné termíny dokončenia diela. Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na objednávateľa.
- 3.5 Riadnym a úplným vykonaním diela a riadnym splnením všetkých záväzkov zhotoviteľa sa rozumie riadne vykonanie prác v súlade s touto zmluvou, odovzdanie diela objednávateľovi na základe Protokolu a zároveň odovzdanie dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a projektovou dokumentáciou.
- 3.6 Za riadne ukončené dielo sa považuje dielo ukončené riadne a včas, bez väd a v súlade s kvalitatívnymi požiadavkami kladenými na dielo podľa zmluvy, technicko-kvalitatívnych podmienok v zmysle súťažných podkladov a technických noriem.
- 3.7 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí, ktorý bude podpísaný osobami oprávnenými konať za zmluvné strany vo veciach technických.

IV.

Cena diela

- 4.1 Cena za dielo pokrýva zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy, ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.
- 4.2 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená podľa zákona č.18/1996 Z. z. o cenách, Vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č.18/1996 Z. z. o cenách, a to ako cena pevná.
- 4.3 Celková cena diela je: **5 261,00 EUR (cena celková)**
- 4.4 Špecifikácia ceny, ktorá je výsledkom výberového konania – cenového prieskumu zo dňa 8.11.2019 je uvedená v Prílohe č.1 k zmluve – cenová ponuka.

V.

Fakturácia a platobné podmienky

- 5.1 Zhotoviteľovi prislúcha úhrada len za skutočne vykonané práce.
- 5.2 Objávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu.
- 5.3 Zhotoviteľ bude mať právo na fakturáciu po vykonaní diela a prevzatí riadne ukončeného diela objednávateľom.
- 5.4 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez súhlasu objednávateľa nebudú uhradené.

- 5.5 Splatnosť faktúr je 30 dní od doporučeného doručenia bez nedostatkov do sídla objednávateľa.
- 5.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty alebo nebude k nej priložený súpis prác v zmysle bodu 5.3 tohto článku, je objednávateľ povinný vrátiť ju zhotoviteľovi na zmenu, doplnenie alebo opravu. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia zmenenej, doplnenej alebo opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.7 Prílohou faktúry musí byť súpis vykonaných prác a dodávok podpísaný zhotoviteľom a objednávateľom a Protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný zhotoviteľom a objednávateľom.

VI. Podmienky vykonania diela

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality stavebného diela použije v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov, resp. vyhl. č. 246/1995 Z.z. o certifikácii výrobkov a príslušné doklady predloží objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním a súhrne pri preberacom konaní diela. Tieto výrobky musia mať minimálne predpísané vlastnosti uvedené vo výkaze výmer.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o uskutočnených prácach formou stavebného denníka. Stavebný denník musí byť k dispozícii na pracovisku za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenia zápisov zmluvných strán.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný písomne alebo zápisom v stavebnom denníku vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. V prípade, ak sa objednávateľ nedostaví na základe výzvy, zhotoviteľ je povinný zdokumentovať postup prác fotodokumentáciou, tak aby z fotodokumentácie bolo možné určiť postup prác. Túto fotodokumentáciu predloží objednávateľovi.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, za ohrozenie bezpečnosti na mieste plnenia a všetky prípadné škody, zavinené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržiavať všetky súvisiace predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o bezpečnosti technických zariadení, predpisy o ochrane životného prostredia.
- 6.5 Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu. Časť diela môže odovzdať na zhotovenie svojmu podzhotoviteľovi len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Tento súhlas nezbučuje zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti podzhotoviteľa. Objávateľ má právo požiadať zhotoviteľa o zmenu poddávateľa (podzhotoviteľa), vybratého zhotoviteľom, ak má na to závažné dôvody (napr. nekvalitne realizované práce konkrétnym podzhotoviteľom na predchádzajúcich stavbách a pod.).
- 6.6 Pred začatím prác zhotoviteľ písomne upozorní objednávateľa formou zápisu na nedostatky na mieste plnenia brániace riadnemu začatiu s prácami.
- 6.7 Zhotoviteľ nevykoná žiadne zmeny prác bez súhlasu objednávateľa.
- 6.8 V prípade ak sa množstvo prác nezhoduje s množstvom uvedeným vo výkaze výmer, je zhotoviteľ povinný na túto skutočnosť bezodkladne – ešte pred vykonaním príslušnej práce - upozorniť objednávateľa.
- 6.9 Zmluvne nedohodnuté práce, nevyhnutné pre realizáciu predmetu plnenia, je zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa povinný vykonať za podmienky dohody o kvalite, rozsahu, vplyvu na zmluvný termín a cenu, urobenej formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 6.10 Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami.
- 6.11 Objávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Zhotoviteľ nevykoná žiadne zmeny prác bez súhlasu objednávateľa.
- 6.12 Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené na majetku objednávateľa a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu.
- 6.13 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych otázok a problémov, ktoré vzniknú počas realizácie diela.
- 6.14 Po ukončení prác, najneskôr do 15 dní po odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný pracovisko úplne vypratať, odstrániť zvyšky materiálov, odpady a pod..

VII. Zmluvné sankcie

- 7.1 V prípade omeškania zhotoviteľa spočívajúcom v nedodržaní termínu realizácie podľa bodu 3.2 má objednávateľ voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % denne z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania. V prípade omeškania zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa popri uvedenej zmluvnej pokute aj náhradu škody v plnej výške.
- 7.2 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúr má zhotoviteľ voči objednávateľovi nárok na úrok z omeškania vo výške 0,02 % denne z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

VIII. Záručná doba, zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné vady uskutočnených prác v priebehu realizácie aj v záručnej dobe, ktorá sa stanovuje na 60 mesiacov. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené chybným zaobchádzaním objednávateľa s dielom po jeho prevzatí. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu objednávateľa upozornil, ale ten na ich použití písomne trval.
- 8.2 Záručná doba začína plynúť dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedostatkov.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady diela na svoje náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 48 hodín od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 8.4 Ak zhotoviteľ nezabezpečí odstránenie oprávnenej reklamovanej vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú odbornú organizáciu. Všetky takto vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť. Náhradu nákladov môže objednávateľ vykonať vystavením faktúry za vynaložené náklady zhotoviteľovi, pričom splatnosť faktúry by bola 14 dní od doručenia zhotoviteľovi.
- 8.5 Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní, po jej zistení, do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 8.6 Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže dielo užívať pre jeho vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní väd došlo k výmene jednotlivých častí za nové, tak pre nové časti diela začína plynúť nová záručná doba 60 mesiacov.

IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto Zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.
- 9.2 Všetky spory, vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade, ak k dohode nedôjde, bude spor predložený k rozhodnutiu slovenského súdu v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.
- 9.3 Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží jedno vyhotovenie a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 9.4 Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
- 9.5 Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť svoje pohľadávky voči kupujúcemu vzniknuté z tejto zmluvy, podľa § 524 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), výlučne iba s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že právny úkon poskytovateľa, ktorým budú jeho pohľadávky voči objednávateľovi postúpené v rozpore s dohodou podľa predchádzajúcej vety, považovaný podľa § 39 Občianskeho zákonníka za absolútne neplatný. Súhlas objednávateľa podľa dvoch predchádzajúcich viet je platný len za podmienky, že bol na takýto právny úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas Trenčianskeho samosprávneho kraja.

- 9.6 Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webovom sídle objednávateľa.
- 9.7 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné robiť výhradne len formou písomného a očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ si vyhradzuje právo dodatky k tejto zmluve viažuce sa na cenu diela podľa tejto zmluvy neakceptovať.
- 9.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, Zmluvu uzavreli slobodne, vážne určito a zrozumiteľne.
- 9.9 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je ocenený výkaz výmer – cenová ponuka.

V Považskej Bystrici, dňa: 12. 11. 2019

V Považskej Bystrici, dňa: 12. 11. 2019

Objednávateľ

Zhotoviteľ

MUDr. Igor Steiner, MPH

Jaroslav Kališík

Cenová ponuka _ 08.11.2019

Odberateľ :

Nsp Považská Bystrica
Nemocničná 986
01726 Pov. Bystrica

Dodávateľ :

Jaroslav Kališík
Mládežnícka 324/21
01701 Pov. Bystrica
Tel: 0

Dopyt : Zmena účelu využitia časti stavby čs 1909 na stanicu záchranej zdravotnej služby
- stavebné práce

Práca		Cena celkom
Murovanie	50 m ²	560,00 €
Obklad,dlažba,škárovanie,silikonovanie	58 m ²	1 100,00 €
Demontáž WC,umyvadla,batérie, pisoár		40,00 €
Montáž WC,umyvadla,batérie		150,00 €
Inštalatárske práce, montáž bojleru		560,00 €
Penetrácia,lepidlo,sieť'ka,omietka	135 m ²	978,00 €
Penetrácia,malovanie	205 m ²	410,00 €
Osadenie obložkových dvier 6x		240,00 €
Osadnie sprchového žľabu 2x		120,00 €
Sadrokartón	6 m ²	60,00 €
Osadenie sprchových dverí 2x		60,00 €
Osekanie obkladu a dlažby	22 m ²	176,00 €
Demontáž zárubne 2x		30,00 €
Odvoz sute		100,00 €
Odstránenie priečky		150,00 €
Demontáž plávajúcej podlahy a PVC	20 m ²	58,00 €
Sekacie práce a vyspravenie stien a stropu		245,00 €
Hydroizolácia	16 m ²	48,00 €
Drážkovanie pre káble a káblovanie		61,00 €
Osadenie krabice		30,00 €
Montáž zásuvky a vypínača		19,00 €
Betónovanie, potery	4,5 m ²	45,00 €
Nivelačný poter	12 m ²	21,00 €
Spolu :		5 261,00 €

Vystavil : Jaroslav Kališík, IČO: 44675879, DiČ: 1080496186. Nie som platca DPH.